

Aftale om overtagelse af Brusagergård Vandværk

1. Aftalens parter

Brusagergård Vandværk (herefter kaldet Brusagergård)

% Carsten Rosenvinge, Terosevej 8, 4070 Kirke Hyllinge

Tlf.: 40791160 E-mail: carstenrosenvinge@hotmail.com

og

Brunskær Vandværk A.m.b.a. (herefter kaldet Brunskær)

Ligustervej 2-4, 4070 Kirke Hyllinge

Tlf.: 24767404 E-mail: best@brunsvand.dk

(Herefter samlet kaldet Parterne)

2. Baggrund for aftalen

Parterne er blevet enige om, at Brunskær overtager forsyningen af kunder, der i dag er tilsluttet Brusagergård. Kort over de således forsynede kunder vedlægges som aftalens bilag 1. Overtagelse af forsyningen af de tilsluttede kunder sker ved en overdragelse af aktiver og passiver samt rettigheder og forpligtelser nævnt i denne aftale.

Konkret og med virkning fra den 1. januar 2022 overtages fra Brusagergård samtlige af dette selskabs aktiver og passiver. I henhold til de foreliggende reviderede og godkendte årsrapporter for 2021 for selskabet, hvorefter det opløses.

Kommunen orienteres om overtagelsen.

Overtagelsen gennemføres under forudsætning af, at aftalen bliver endeligt godkendt af generalforsamlingerne hos Parterne i overensstemmelse med vandværkets vedtægter.

Fra samme dato ændres det fortsættende selskabs navn fra Brunskær Vandværk A.m.b.a. til Sydmarkens Vandværk A.m.b.a (herefter kaldet Sydmarken).

3. Overtagelsestidspunktet

Parterne er enige om, at overtagelsen nævnt i punkt 2 skal ske med virkning fra **1. januar 2022** også kaldet **overtagelsestidspunktet**.

4. Aktiver og forpligtelser, der er omfattet af overtagelsen

4.1. Hovedanlæg, distributionsanlæg og stikledninger

Brusagergård overdrager med aftalen det eksisterende distributionsanlæg med forsynings- og stikledninger frem til de enkelte slutkunder.

4.2. Fast ejendom (grunde og bygninger)

Brusagergård overdrager med aftalen ejendomsretten til al fast ejendom, som Brusagergård har adkomst til – tillige med bygninger beliggende på sådanne ejendomme.

Det drejer sig om følgende ejendomme Brusagervej 2, 4070 Kirke Hyllinge matrikelnummer 5ah ejendomsnummer 378.

Sydmarken adkomst efter overdragelsen til disse ejendomme tinglyses særskilt.

4.3. Boringer

Brusagergård overdrager med aftalen ejendomsretten til boring DGU 198 305 med tilhørende installationer til Sydmarken.

4.4. Målere og målerbrønde mv.

Brusagergård overdrager med aftalen ejendomsretten til installerede vandmålere tillige med målerbrønde og afspærringsanordninger mv. etableret på de tilsluttede ejendomme.

4.5. Trykforøgeranlæg

Brusagergård overdrager med aftalen ejendomsretten til trykforøger anlægget etableret på Brusagervej 2, 4070 Kirke Hyllinge matrikelnr. 5ah.

4.6. Deklarationer

Sydmarken indtræder i Brusagergård rettigheder i henhold til tinglyste skøder og/eller deklARATIONER vedrørende ledninger, trykforøgere og boringer mv. etableret på privat grund.

4.7. Kunder

Sydmarken overtager forsyningspligten for samtlige tilsluttede kunder, som overtages med denne kontrakt pr. overtagelsesdagen, jf. punkt 3.

4.8. Øvrige aktiver omfattet af overtagelsen

Sydmarken overtager herudover alle øvrige anlægsaktiver og samtlige omsætningsaktiver, som fremgår af Brusagergård udarbejdede afslutningsbalance.

4.9. Bogførte gældsforpligtelser og tilgodehavender

Sydmarken overtager herudover bogførte gældsforpligtelser og tilgodehavender, der fremgår af den reviderede overtagelsesbalance, der udarbejdes forud for overtagelsesdagen.

5. Forpligtelser, der er omfattet af overtagelsen

5.1. Forsyningspligt og ansvar efter vandforsyningsloven

Indtil overtagelsestidspunktet nævnt i punkt 3, bærer Brusagergård, som hidtil det juridiske ansvar for vandforsyningen til de tilsluttede kunder, herunder men ikke begrænset til ansvaret for forsyningsikkerhed, vandkvalitet og opfyldelse af forsyningspligten i selskabets forsyningsområde.

6. Årsafregningen for 2021

Brusagergård forestår på baggrund af en måleraflæsning hos kunderne en slutaftregning for perioden fra sidste årsafregning frem til overtagelsesdagen på de hidtidigt gældende vilkår i overensstemmelse med Sydmarkens regulativ og takstblad.

7. Rettigheder og forpligtelser, der ikke overtages

7.1. Leverandøraftaler

Sydmarken indtræder ikke i indgåede aftaler mellem Brusagergård og leverandører, herunder teleselskaber, laboratorier, forsikringsselskaber og lignende. Sydmarken overtager dataforbindelser på vandværket. Sydmarken håndterer selv kontakt til Kamstrup med henblik på opnåelse af allerede indmålte og indlæste ledningsdata.

Bortset fra abonnementet på dataforbindelser på vandværket og aftalen om ledningsdata, indgår Sydmarken selv pr. overtagelsesdagen aftaler med eventuelle leverandører mv. og sikrer selv forsikring af vandinstallationer, distribution og hovedanlæg.

7.2. Levering af vand på særlige betingelser eller rabataftaler

Sydmarken indtræder ikke aftaler om levering af vand på særlige betingelser – herunder rabataftaler, henstands aftaler mv. med tilsluttede kunder. Undtaget herfra er forsyning til Solbakken Camping, hvor Sydmarken indtræder i den eksisterende aftale for 2022, som er indgået med Brusagergård.

Eventuelle aftaler om levering af vand på særlige betingelser til tilsluttede kunder betragtes som bortfaldet på overtagelsestidspunktet, hvis ikke Brusagergård selv har sikret en opsigelse af sådanne aftaler, idet fremtidig forsyning efter overtagelsesdagen vil ske i henhold til Sydmarkens regulativ og takstblad.

7.3. Aftaler om fremtidige tilslutninger

Sydmarken indtræder heller ikke i aftaler med endnu ikke tilsluttede kunder, uanset om disse foreligger i skrift eller mundtlig form, som er indgået før overtagelsestidspunktet. Hvis endnu ikke tilsluttede kunder ønsker tilslutning til vandforsyningen efter overtagelsestidspunktet, vil dette ske i henhold til Sydmarkens regulativ og takstblad.

7.4. Tvister

Sydmarken indtræder ikke i tvister eller retssager, som er opstået vedrørende vandforsyningen før overtagelsestidspunktet. Hvis der foreligger sådanne tvister, kan dette indebære, at nærværende aftale bortfalder i sin helhed, se nedenfor under punkt 9.5.

7.5. Likvidation af nuværende selskab

Brusagergård og dette selskabs bestyrelse er ansvarlig for at sikre, at vandværket likvideres i henhold til de gældende regler herfor. Sydmarken vil være behjælpelig i denne aktivitet

Likvidationen skal ske efter overtagelsesdagen, på et tidspunkt, hvor samtlige rettigheder er overdraget og de nødvendige sikringsakter er udført – herunder skal der være udført tinglysning af adkomst til fast ejendom mv. og tinglysning af ledningsdeklaration mv., jf. punkt 9.2.

Sydmarken orienteres skriftligt om, at alle rettigheder er overdraget og behørigt tinglyst, hvorefter Sydmarken skriftligt accepterer, at der sker likvidation af Brusagergård som selskab.

8. Vederlag

Ingen af parterne modtager vederlag i forbindelse med overdragelsen.

Der opkræves ikke tilslutningsbidrag hos Brusagergård i forbindelse med overdragelsen.

Efter overtagelsen sker afregning efter taksterne i Sydmarkens takstblad.

Eventuelle skattemæssige konsekvenser for Brusagergård af overdragelsen er Sydmarken uvedkommende.

9. Betingelser for overdragelsen

9.1. Aktivernes overgang betinget af accept fra de tilsluttede kunder

Brusagergård skal sikre sig, at Generalforsamlingen træffer beslutning om overdragelsen i henhold til denne kontrakt. Brusagergård skal således sikre sig, at der foreligger en gyldig beslutning fra Generalforsamlingen, der rummer en indstilling om, at hvis Generalforsamlingen stemmer ja til overdragelsen så sker det på følgende betingelser:

- Brusagergård overdrager samtlige aktiver mv. i henhold til nærværende aftale,
- at andelshaverne i Brusagergård bliver kunder i Sydmarken efter overtagelsesdagen og herefter vil være reguleret af Sydmarkens regulativ og takstblad,
- at indskuddet af aktiver mv. i Brusagergård erstatter de tilsluttede kunders betaling af tilslutningsbidrag til Sydmarken, og at hverken Brusagergård eller de tilsluttede kunder vil modtage vederlag eller en tilbagebetaling i relation til de således indskudte værdier, og
- at Sydmarken ikke efter overtagelsen kan mødes med nogen former for krav fra kunderne, der relaterer sig til Brusagergård økonomi eller virksomhed.

Det skal også i indstillingen til Generalforsamlingen præciseres, at hverken bestyrelsen for Brusagergård eller Sydmarken kan gøres ansvarlig for Generalforsamlingens lovlige beslutning.

I tilfælde af, at Brusagergård ikke opnår tilslutning til en indstilling om indgåelse af nærværende aftale, træder nærværende aftale ikke i kraft, men bortfalder i sin helhed. Hverken Brusagergård eller Sydmarken kan gøres ansvarlig for aftalens bortfald i denne situation.

Ingen af parterne eller de tilsluttede kunder kan således ikke kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

9.5. Tvister og retssager

Som angivet under punkt 7.4. kan denne aftale bortfalde i sin helhed, hvis der inden overtagelsesdagen er opstået tvister eller retssager vedrørende Brusagergård virksomhed herunder i relation til økonomi eller forsynings spørgsmål, der væsentligt forrykker økonomien i denne aftale.

Det er Sydmarken, der vurderer, hvorvidt opståede tvister mv. har et sådant økonomisk eller teknisk omfang, at det hindrer en overtagelse, som fastlagt i nærværende aftale.

Hvis Sydmarken finder, at sager af en sådan karakter hindrer effektivering af aftalen, bortfalder denne aftale i sin helhed. Sydmarken kan ikke gøres ansvarlig herfor og Brusagergård kan således ikke kræve erstatning eller kompensation for direkte eller indirekte tab, omkostninger eller andre former for betaling i denne forbindelse.

9.6. Auditeringsret i forhold til overtagelsesbalancen

Sydmarken har en auditeringsret på den reviderede overtagelsesbalance og skal godkende denne.

Hvis der ikke kan opnås enighed om overtagelsesbalancen, bortfalder denne aftale i sin helhed.

10. Sydmarkens overtagelse af kundeforhold

10.1. Kundeforholdets overgang

Fra den overtagelsestidspunktet overgår aftaleforholdet med kunderne i Brusagergårds forsyningsområde til Sydmarken.

10.2. Fremtidig regulering af vandforsyningen til de tilsluttede kunder

Sydmarkens gældende regulativ danner grundlaget for det fremtidige forsyningsforhold til kunderne.

10.3. Afregning og takster fra overtagelsen

Fra den overtagelsestidspunktet overgår de tilsluttede kunder i Brusagergårds forsyningsområde til at blive afregnet for vandforsynings ydelser mv. i henhold til Sydmarkens til enhver tid gældende takstblad.

10.4. Fremtidig forsyning efter overtagelsestidspunktet – herunder udbedring af ledningsnet mv.

Sydmarken påtager sig efter overtagelsesdagen, jf. punkt 3, pligten til at forsyne og servicere kunderne i Brusagergård på tilsvarende vis som øvrige kunder i Sydmarken.

10.5. Tilslutningsbidrag for at blive kunde hos Sydmarken i den konkrete overdragelse

Parterne har på baggrund af de konkrete økonomiske regnskabsdata, den vedligeholdelsesmæssige stand af ledningsnet m.v. og den forventede fremtidige driftsøkonomi m.v., samt værdien af aktiverne, der overdrages aftalt, at aktiverne, der overdrages, jf. aftalens punkt 4, erstatter de tilsluttede kunders pligt til at betale tilslutningsbidrag i henhold til Sydmarkens regulativ og takstblad.

11. Tvistløsning

Hvis der skulle opstå tvister om forståelsen af denne aftale, skal sagen forsøges forligt via mediation med en mediator udpeget af parterne i fællesskab.

Hvis ikke tvisten kan løses ved mediation, skal sagen indbringes for domstolene af den part, der mener at have et krav.

12. Underskrifter

Sted og dato:

Sted og dato:

Tegningsberettiget for Brusagergård Vandværk

Tegningsberettiget for Brunskær Vandværk